

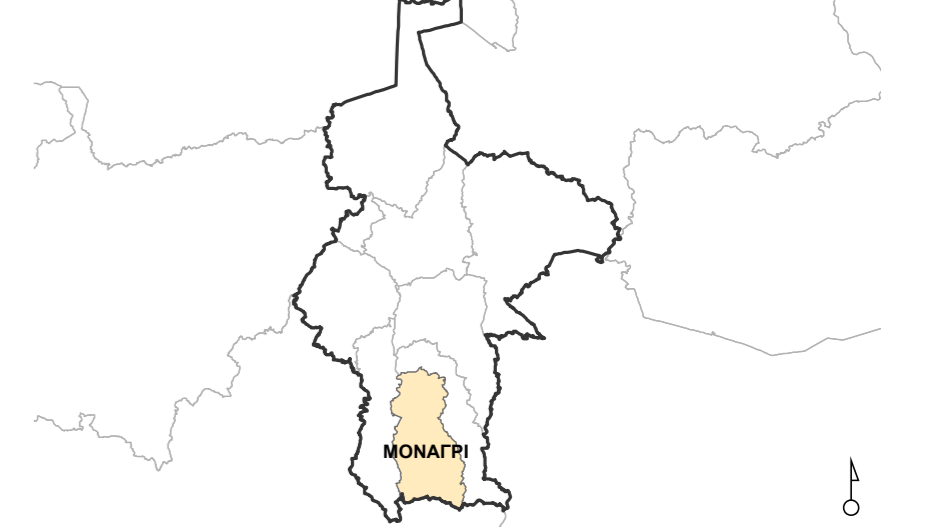
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

| Ζώνη | Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης | Ανώτατος Αριθμός Ορόφων | Ανώτατο Ύψος (μέτρα) | Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως |
|------|------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| H1   | 1,20:1                       | 2/3                     | 8,30/11,40           | 0,70:1                   |
| H2   | 0,90:1                       | 2                       | 8,30                 | 0,50:1                   |
| H3   | 0,60:1                       | 2                       | 8,30                 | 0,35:1                   |
| H4   | 0,40:1                       | 2                       | 8,30                 | 0,25:1                   |
| H5   | 0,30:1                       | 2                       | 8,30                 | 0,20:1                   |
| H6a  | 0,25:1                       | 2                       | 8,30                 | 0,15:1                   |
| Γ3   | 0,10:1                       | 2                       | 8,30                 | 0,10:1                   |
| Z3   | 0,01:1                       | 1                       | 5,00                 | 0,01:1                   |

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.  
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πρόταση με αρ. 142/2017 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 27/01/2017.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
 Γ Ζώνη Υπαίθρου  
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρωμένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράκια, γεωπάρκς κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV**



Διοικητικά Όρια Κοινότητας  
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομέρεια δημοσιευμένα σχέδια)

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΜΟΝΑΓΡΙ  
 Πολεοδομικές Ζώνες  
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Υπεύθυνη Μελέτης:<br>Μ. Κιτρομηλίδου | Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου                      |
| Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς                 | Έγκριση: Α. Αριστοτέλους                 |
| Κλίμακα: 1:10.000<br>1:5.000         | Ημερομηνία:<br>Μάρτιος 2017              |
| Αρ. Σχεδίου:<br>ΔΠ/Ε 2017/ΛΕΜ/IV/07  | Αρ. Γνωστοποίησης:<br>ΑΔΠ 156/17.03.2017 |

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ  
 Κλίμακα: 1: 5.000